



HET SPANT

AMEIDE - TIENHOVEN

Multifunctioneel Centrum **Het Spant**



*Multifunctioneel in Stijl*

## Algemene voorwaarden

### Stichting Dorpshuis Ameide-Tienhoven

*Algemene voorwaarden voor vaste en/of incidentele gebruikers voor het gebruik van de sportzalen en andere zalen van Multifunctioneel Centrum "Het Spant", hierna te noemen; "Het Spant".*

#### Algemeen deel

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten. Van deze algemene voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts rechtsgeldig voor zover zij door verhuurder schriftelijk bevestigd zijn. Het gebruik van de sportzalen en andere ruimtes is slechts toegestaan na verkregen toestemming van de beheerder of het Stichtingsbestuur. Onderverhuur is niet toegestaan.

#### Gedragcode en huisregels

De gebruikers dienen zich te houden aan de duidelijk zichtbaar in Het Spant gepubliceerde Huisregels. Bij het niet nakomen van één of meer bepalingen van de reglementen is de beheerder of de dienstdoende medewerker van Het Spant bevoegd de huurder, dan wel de onder de huurder deelnemende leden de toegang tot het gebouw te weigeren.

De beheerder of dienstdoende medewerker van Het Spant is bevoegd in het belang van de openbare orde en veiligheid, een gebruiker of bezoeker zonder opgave van redenen uit het Het Spant te verwijderen. Personen die krachtens de voorgaande artikelen uit Het Spant worden verwijderd, hebben geen aanspraak op enigerlei vergoeding, noch op restitutie van het door hen betaalde.

#### Annulering

Indien huurder de besproken ruimte niet op de vastgestelde datum gebruikt, dient men hier melding van te doen bij de beheerder. Er is dan een vergoeding verschuldigd als volgt:

- Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten langer dan 2 weken voor de vastgestelde datum: 10% van de volledige huurprijs.
- Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten binnen 2 weken voor de vastgestelde datum: 50% de volledige huurprijs.
- Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten binnen 1 week voor de vastgestelde datum: 100% van de huurprijs.

Het bestuur van Het Spant kan in bijzondere gevallen ontheffing verlenen.

#### Openings- en sluitingstijden

Bij activiteiten zal Het Spant uiterlijk een kwartier voor de aanvang van de bijeenkomst geopend zijn. Indien de huurder langer nodig heeft om een bijeenkomst voor te bereiden zal dit als huur van de zaal gelden. Zaalhuur wordt (per kwartier) op basis van afgenomen of afgesproken gebruik in rekening gebracht. Indien méér tijd wordt afgenomen, zal dit per kwartier worden doorbelast rekening worden gebracht.

NB: Als gebruik van de zaal wordt, naast de tijd daadwerkelijk nodig voor de bijeenkomst, ook de door de klant gebruikte voorbereidingstijd en afsluittijd doorbelast begrepen.

Als sluitingstijd van Het Spant wordt 0.00 uur aangehouden tijdens reguliere verenigingsavonden. Bij uitzondering geldt de regel dat er tot een uur na het eindigen van de laatste activiteit de bar geopend dient te zijn. Dit tijdstip kan in overleg met de beheerder flexibel zijn. Wel moet daarbij de (terzake geldende) bepalingen van de Algemene Politieverordening in acht genomen worden.

### Algemene voorwaarden "Het Spant" 1 januari 2016

#### Bezoekadres

Liesveldweg 67  
4233 HG Ameide  
T (0183) 601557  
E info@hetspant.com

#### Rabobank

IBAN NL10 RABO 0301 9015 11  
BIC RABO NL2U  
KvK 41118701  
BTW NL003096336B01

#### Factuur Adres

Penningmeester  
p/a Lange Bogerd 35  
4235 AA Tienhoven  
T (0183) 601657  
E penningmeester@hetspant.com

#### Bestuur St. Dorpshuis Ameide - Tienhoven

Secretariaat  
p/a Nieuwstraat 39  
4233 EE Ameide  
T (0183) 602993  
E secretariaat@hetspant.com

[www.hetspant.com](http://www.hetspant.com)



Het Spant is ook rolstoeltoegankelijk!



HET SPANT

AMEIDE - TIENHOVEN

Multifunctioneel Centrum **Het Spant**



*Multifunctioneel in Stijl*

Bij huur met gebruik van het buiten terras dient rekening gehouden te worden met een sluitingstijd van 23.00 uur met betrekking tot het buiten terras. Ook hier dienen de (terzake geldende) bepalingen van de Algemene Politieverordening in acht genomen worden.

#### **Tarieven, prijzen, facturering en betaling**

De huurprijzen worden jaarlijks herzien voor de periode van 1 juli tot 30 juni van het jaar daaropvolgend. Eventuele nieuwe huurprijzen zullen voor aanvang van een nieuw seizoen bekend worden gemaakt. Als huurprijs gelden de tarieven die door het bestuur van 'Het Spant' zijn vastgesteld. De penningmeester van het stichtingsbestuur zal de verschuldigde huur voor incidentele gebruikers bij de huurders in rekening brengen.

De verschuldigde huur voor vaste gebruikers wordt per kwartaal achteraf verrekend middels een kwartaal factuur. Bij het niet betalen van deze factuur binnen de op de factuur vermelde vervaldatum kan, zonder nadere waarschuwing, de toegang tot Het Spant worden geweigerd.

Tenzij anders is overeengekomen geldt voor gebruiker een opzegtermijn van 3 maanden voor einde seizoen. Het Spant hanteert een opzegtermijn van 3 maanden. Bij wanbetaling behoudt Het Spant zich het recht voor om de overeenkomst per direct te beëindigen.

Het Stichtingsbestuur behoudt zich het recht voor om over de ter beschikking gestelde ruimtes ten behoeve van bijzondere evenementen te beschikken. De betrokken gebruikers worden in dat geval minimaal 2 weken van tevoren op de hoogte gesteld. In de week voor de officiële geldende kerstvakantie is er een jaarlijks terugkerend evenement. Alle gebruikers van de sportzalen dienen er rekening mee te houden dat Het Spant donderdag en vrijdag in de week vóór de kerstvakantie gesloten is voor alle gebruikers. Mocht dit evenement niet plaatsvinden, dan is de sporthal uiteraard wel beschikbaar.

#### **Veiligheid en toezicht**

De aanwijzingen van de beheerder of de dienstdoende medewerkers van Het Spant dienen strikt en onmiddellijk te worden opgevolgd.

Tijdens het gebruik van de sportzalen en andere ruimtes moet de bevoegde leiding steeds aanwezig zijn. De leiding is verantwoordelijk voor orde en netheid in de zaal en nevenruimten en dient er voor zorg te dragen dat:

- In het gehele gebouw niet wordt gerookt
- De vloeren van de sportzalen niet worden betreden met schoeisel waarmee op straat gelopen is, evenals het gebruik van zwarte zolen

#### **Schade en aansprakelijkheid**

Het Spant aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele ongevallen ontstaan in of rond het gebouw. Bij het verlaten van de sportzalen of andere ruimtes dient de gebruiker ervoor te zorgen dat de toestellen e.d. op hun plaats in de berg ruimten of andere plekken worden teruggezet.

Het is niet toegestaan, tijdens trainingen e.d., buiten de horecaruimten consumpties te nuttigen. In de horeca mogen slechts de daar gekochte consumpties worden genuttigd.

Schade aan Het Spant of aan de inventaris of installaties aangebracht, door welke oorzaak dan ook, dient onmiddellijk gemeld te worden aan de beheerder. Het bestuur van de stichting zal dan deze schade verhalen op de veroorzaker indien deze daarvoor aansprakelijk is.

Het Spant is niet aansprakelijk voor schade aan c.q. verlies door vermissing of diefstal van eigendommen en/of bezittingen van verenigingen, personen en gebruikers van Het Spant of schade aan personen.

#### **Algemene voorwaarden "Het Spant" 1 januari 2016**

##### **Bezoekadres**

Liesveldweg 67  
4233 HG Ameide  
T (0183) 601557  
E info@hetspant.com

##### **Rabobank**

IBAN NL10 RABO 0301 9015 11  
BIC RABO NL2U  
KvK 41118701  
BTW NL003096336B01

##### **Factuur Adres**

Penningmeester  
p/a Lange Bogerd 35  
4235 AA Tienhoven  
T (0183) 601657  
E penningmeester@hetspant.com

##### **Bestuur** St. Dorpshuis Ameide - Tienhoven

Secretariaat  
p/a Nieuwstraat 39  
4233 EE Ameide  
T (0183) 602993  
E secretariaat@hetspant.com

[www.hetspant.com](http://www.hetspant.com)



Het Spant is ook rolstoeltoegankelijk!



HET SPANT

AMEIDE - TIENHOVEN

Multifunctioneel Centrum **Het Spant**



## *Multifunctioneel in Stijl*

De gebruiker/huurder is verplicht zorg te dragen voor orde en rust in de gehuurde en/of andere lokaliteiten. De gebruiker/huurder heeft deze verplichting ook tegenover de onder haar toezicht deelnemende/staande leden. De gebruiker en/of bezoeker is verantwoordelijk voor overtredingen van regelgeving ten aanzien van geluidsoverlast en overlast gevend gedrag van zijn / haar gasten, ten opzichte van andere gasten en/of bezoekers van Het Spant en mensen in de (woon)omgeving en gasten in Het Spant dan wel op het buitenterrein van Het Spant. De gebruiker en/of bezoeker is gehouden Het Spant te vrijwaren voor juridische gevolgen van misdrijvingen van hun gasten in en op het buitenterrein van Het Spant".

Indien gebruiker het buitenterrein van Het Spant wenst te gebruiken voor activiteiten, dient gebruiker zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen.

De gebruiker/huurder zal de gehuurde zaalruimte, alsmede de inventaris en overige eigendommen van Het Spant of andere gebruikers goed beheren. Daarbij neemt men het volgende in acht:

- Het is verboden om materialen te bevestigen zonder toestemming van de beheerder.
- Het is verboden om materialen achter te laten zonder toestemming van de beheerder.
- Het is verboden om de instellingen van verwarming, verlichting of ventilatie te wijzigen zonder toestemming van de beheerder.
- Indien gebruiker gebruik maakt van sleutels/kasten voor berging, is gebruiker verantwoordelijk voor het gebruik hiervan. Verlies en defecten, door toedoen van gebruiker, aan sleutels/kasten komen voor rekening van gebruiker.

Het ontruimingsplan ligt ter inzage bij de beheerder van Het Spant. De beheerder kan u hierover informatie verstrekken.

### **Verzekerde (opslag) goederen van huurder/gebruikers**

Alle goederen die huurder/gebruiker achterlaat in Het Spant zijn niet verzekerd. Voor achtergelaten goederen dient huurder/gebruiker zelf voor verzekering daarvan te zorgen.

In gevallen waarin deze voorschriften niet voorzien, beslist het bestuur van de Stichting.

Hiermee komen alle voorgaande algemene voorwaarden te vervallen.

Namens het bestuur van de Stichting Dorpshuis Ameide-Tienhoven

### **Algemene voorwaarden "Het Spant" 1 januari 2016**

#### **Bezoekadres**

Liesveldweg 67  
4233 HG Ameide  
T (0183) 601557  
E info@hetspant.com

#### **Rabobank**

IBAN NL10 RABO 0301 9015 11  
BIC RABO NL2U  
KvK 41118701  
BTW NL003096336B01

#### **Factuur Adres**

Penningmeester  
p/a Lange Bogerd 35  
4235 AA Tienhoven  
T (0183) 601657  
E penningmeester@hetspant.com

#### **Bestuur** St. Dorpshuis Ameide - Tienhoven

Secretariaat  
p/a Nieuwstraat 39  
4233 EE Ameide  
T (0183) 602993  
E secretariaat@hetspant.com

[www.hetspant.com](http://www.hetspant.com)



Het Spant is ook rolstoeltoegankelijk!