

STICHTING MFC 'HET SPANT' AMEIDE

- Artikel 1.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de stichting MFC 'Het Spant' Ameide verhuurt het bestuur zaalruimte en diensten aan instellingen en personen die van 'Het Spant' gebruik willen maken. Hierbij dient de voorkeur gegeven te worden aan activiteiten van niet – commerciële instellingen uit gemeente Zederik.

- Artikel 2.

Het gebruik van zaalruimte en benodigdheden in 'Het Spant' is slechts toegestaan na verkregen toestemming van het bestuur of van de beheerder.

- Artikel 3.

Als gebruiker wordt aangemerkt degene op wiens naam de toewijzing is gesteld. Indien de toewijzing is gesteld ten name van een instelling of vereniging dan wordt het bestuur daarvan als gebruiker aangemerkt.

- Artikel 4.

Voor het bespreken van een of meerdere zalen of diensten van 'Het Spant' dient men zich te voegen bij:

- a. De beheerder van 'Het Spant', indien het een incidentele reservering is.
- b. Het secretariaat van 'Het Spant' indien men regelmatig over een of meerdere zalen wenst te beschikken.

- Artikel 5.

Voor het bespreken van een ruimte voor incidenteel gebruik is in principe een termijn gesteld van 2 weken.

Voor maandelijkse of wekelijkse gebruikers geldt dat zij voor ieder seizoen, te beginnen met de 1^e juli uiterlijk een maand voor deze datum hun verzoek hiertoe schriftelijk indienen bij het secretariaat onder vermelding van de dag(en), de periode en de ruimte of diensten zij wensen te beschikken.

- Artikel 6.

Bij een aanvraag voor incidenteel gebruik dient men het doel van de bijeenkomst te vermelden. Dit i.v.m. inrichting van de zaal.

- Artikel 7.

Indien men de besproken zaalruimte niet op de vastgestelde datum gebruikt, dient men hier melding van te doen bij de beheerder.

Men is een vergoeding verschuldigd als volgt:

- a. Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten binnen een week voor de vastgestelde datum: de volledige huurprijs.
- b. Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten binnen een dag voor de vastgestelde datum: de volledige huurprijs.
- c. Bij opzegging dezelfde dag: 50% van de huurprijs.

Het bestuur van stichting 'Het Spant' kan in bijzondere gevallen ontheffing verlenen.

- Artikel 8.

Het bestuur is gerechtigd om per gebruiker 2 keer per jaar de volgens het schema verhuurde zaalruimte te annuleren. Bij toepassing hiervan zal met de gebruiker een

andere dag, tijdstip of ruimte worden besproken. Bij een volledige annulering zal er geen zaalhuur gerekend worden.

- Artikel 9.

Bij activiteiten zal 'Het Spant' uiterlijk een kwartier voor de aanvang van de bijeenkomst geopend zijn. Indien de huurder langer nodig heeft om een bijeenkomst voor te bereiden zal dit als huur van de zaal gelden.

- Artikel 10.

De sluitingstijd van 'Het Spant' wordt 0.00 uur aangehouden tijdens reguliere verenigingsavonden. Bij uitzondering geldt de regel dat er tot een uur na het eindigen van de laatste activiteit de bar geopend dient te zijn. Dit tijdstip is flexibel tijdens incidentele verhuur.

De keuken is geopend tot 23.00 uur voor de gehele menukaart en tot 0.00 uur voor kleine snacks.

Op zondag is 'Het Spant' gesloten. In uitzonderlijke gevallen kunnen er activiteiten plaats vinden.

- Artikel 11.

De huurprijzen worden jaarlijks herzien voor de periode van 1 juli tot 30 juni van het jaar daaropvolgend. Eventuele nieuwe huurprijzen zullen drie maanden voor aanvang van een nieuw seizoen bekend worden gemaakt. Als huurprijs gelden de tarieven die door het bestuur van 'Het Spant' zijn vastgesteld. De penningmeester van de stichting MFC 'Het Spant' zal de verschuldigde huur voor incidentele gebruikers bij de huurders in rekening brengen. De verschuldigde huur voor vaste gebruikers dient voor de eerste dag van elk kwartaal vooruitbetaald te worden. Voor deze termijnbetalingen zendt de penningmeester tijdig voor de vervaldatum een rekening aan de betrokken huurder. Bij het niet nakomen van deze verplichting voor de vervaldatum kan, zonder nadere waarschuwing, de toegang tot 'Het Spant' worden geweigerd. In het eerste kwartaal van het nieuwe seizoen vindt een eindrekening plaats.

- Artikel 12.

De gebruiker zal de gehuurde zaalruimte, alsmede de inventaris en overige eigendommen van MFC 'Het Spant' of andere gebruikers goed beheren. Daarbij neemt men het volgende in acht:

- a. Het is verboden om materialen te bevestigen zonder toestemming van de beheerder.
- b. Het is verboden om materialen achter te laten zonder toestemming van de beheerder.
- c. Het is verboden om buiten 'Het Spant' verkregen consumpties te nuttigen zonder toestemming van de beheerder.
- d. Het is verboden om de instellingen van verwarming, verlichting of ventilatie te wijzigen zonder toestemming van de beheerder.

- Artikel 13.

De huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht aan het gebouw, het terrein, de inventaris en het verder door hem gebruikte welke eigendom is van de stichting MFC 'Het Spant'. Dit in het geval van nalatigheid of moedwil. Onder de inventaris zijn ook inbegrepen het glaswerk en servies. Bij ontstane schade dient de gebruiker hier melding van te maken bij de beheerder. Het bedrag van de schadevergoeding wordt door het bestuur vastgesteld en zal door de penningmeester in rekening worden gebracht.

- Artikel 14.

Het bestuur heeft de bevoegdheid om van iedere gebruiker, voordat van de zaalruimte gebruik kan worden gemaakt, betaling van een waarborgsom te vorderen.

- Artikel 15.

Het is de gebruiker verboden de gehuurde zaalruimte, geheel of gedeeltelijk aan derden, onder welke titel dan ook, in gebruik te geven zonder toestemming van het bestuur of de beheerder.

- Artikel 16.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal ontstaan of in verband houdende met het gebruik van het gebouw, de inventaris of overige diensten. Dit geldt voor alle gebruikers, daaronder begrepen eventuele leden en bezoekers.

Deze bepaling geldt echter niet wanneer kan worden aangetoond dat de schade is ontstaan door opzet of nalatigheid door de beheerder of de in dienst zijnde medewerkers.
